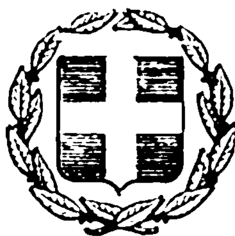



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 135


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Π. 148 (1)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων δομήσεως σὲ οἰκόπεδα ἀποκλειόμενα τῶν ὁδῶν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοζάνης στὸ Ο.Τ. 353.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν.Δ. 1018/1.11.1971, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸν Α.Ν. 314/68.
2. Τὸ Β.Δ. 712/70.
3. Τὴ Α9/1-8/3/9.9.1971 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἐσωτερικῶν, γιὰ τὴν Ὀργάνωση τῶν Νομαρχιῶν.
4. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 γιὰ τὰ σχέδια πόλεων καὶ εἰδικότερα τὴν παράγραφο 5 τοῦ ἑνοποιημένου ἄρθρου 43, 44, 45.
5. Τὸ Ν. 651/77 καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 6 αὐτοῦ.
6. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Κοζάνης (ΦΕΚ 32 Α' τῆς 29.1.1929).
7. Τὸ Π.Δ. τῆς 21.11.78 (ΦΕΚ 664Δ/14.12.78) ὅρων δομήσεως τῆς πόλεως Κοζάνης.

Ἔχοντας ἰδεῖ:

α) Τὴν ἀπὸ 24.10.1980 αἴτηση τοῦ Δημητρίου Χαδιοῦ γιὰ ἔκδοση οἰκοδομικῆς ἄδειας σὲ ἀποκλειόμενα τῶν ὁδῶν οἰκόπεδα τοῦ Ο.Τ. 353 πόλεως Κοζάνης.

β) Τὴν ἀριθ. πρωτ. 3303/25.9.1980 ἀπόφασή μας μὲ τὴν ὁποία κυρώθηκε τὸ μὲ ἀριθ. 8/1980 πρωτόκολλο ἀδύνατης συντάξεως πράξεως τακτοποιήσεως στὴν Κοζάνη.

γ) Τὸ ἀριθ. πρωτ. Ε. 22115/25.8.75 ἔγγραφο τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ Δ/νση Ε3/α τοῦ Ὑπ. Δημ. Ἔργων γιὰ τὸν τρόπο δομήσεως οἰκοπέδων ἀποκλειομένων τῶν ὁδῶν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

δ) Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τοῦ Νομοῦ μας, ποὺ διατυπώθηκε μὲ τὸ ἀριθ. 64/80 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε:

Α. Ἀναγνωρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ἀποκλειόμενα πανταχόθεν τῶν ὁδῶν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κοζάνης καὶ εὑρίσκονται μέσα στὸ Οἰκοδομικὸ τετράγωνο (Ο.Τ.) 353 αὐτοῦ.

Β. Καθορίζουμε τοὺς ὅρους δομήσεως τῶν πιὸ πάνω οἰκοπέδων ὡς ἑξῆς:

| | |
|---|---|
| Σύστημα δομήσεως | : συνεχές |
| Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων | : τρεῖς (3) |
| Μέγιστη κάλυψη | : 50% |
| Συντελεστὴ δομήσεως | : 1,4 |
| Μέγιστο ὕψη | : κατὰ Γ.Ο.Κ. |

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Ἰανουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Συνοδεύει την … ΤΠ 128/22-1-1981
… του Νομάρχη Κοζάνης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 22-1-1981
Η … ΤΠ και ΠΕ



ΜΑΡ. ΚΟΣΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ

Ο.Τ. 341

Ο.Τ. 353

Ο.Τ. 349

Ο.Τ. 352

Ο.Τ. 362

καινουργια οικοδομη

καινουργια οικοδομη

παλαια οικοδομη

καινουργια οικοδομη

παλαια οικοδομη

παλαια οικοδομη

παλαια

παλαια οικοδομη

καινουργια οικοδομη

παλαια οικοδομη

καινουργια οικοδομη

καινουργια οικοδομη

καινουργια οικοδομη

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200

Συνοδεύει τό ύπ' άρ. 8 Ε/Β Πρωτόκολλο Αδυνάτου Συνάξεως πράξεως Τακτοποιήσεως ή Αναλογισμού Ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 353 στην ...

Ο.Τ. 362

Ο.Τ. 349

ΠΙΝΑΞ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ |
|---|---|
| 1 | ΠΑΤΙΑΣ ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ |
| 2 | ΧΑΔΙΟΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ |
| 4 | ΧΑΔΙΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ |
| 3 | ΧΑΔΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |
| 5 | ΧΑΔΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 6 | ΑΙΑΝΑΣ |
| 7 | ΧΑΔΙΟΣ ΝΑΟΥΜ |
| 8 | ΧΑΔΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 9 | ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 10 | ΧΤΕΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 11 | ΚΑΠΕΛΛΑΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ |
| 12 | ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 13 | ΠΑΤΣΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 14 | ΓΕΛΑΔΑΡΗΣ |
| 15 | ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 16 | ΣΑΜΑΡΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ |
| 17 | Α/ΦΟΙ ΑΡΙΖΗ |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

τομεας III
συστημα συνεχες
οροφοι 3
μεγιστο υψος 10 90
καλυψις 70%
ελ. προσωπο 8.00 μ. 7.00 μ.
ελ. βαθος 12.00 μ. 10.00 μ. } κατα παρεκκλιση
ελ. εμβαδον 150.00 μ² 110.00 μ²
Σ.Δ. 1.40

Θεωρήθηκε ... Ο Προϊστάμενος ... ΑΠ ... ΠΕ ...

... ... Αυγούστου 19..
Ο συντάξας

Μαρία ... Προϊσταμένη ...

Θεμιστοκλής ... Τοπογράφος ...

Ἀριθ. Τ.Π. 1270 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀταλάντης στὴν ὁδὸ 28ης Ὀκτωβρίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1932 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παραγράφου 1 καὶ 2 τοῦ 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/1971 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

4) Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 18—22 τοῦ ΙΙ κεφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

5) Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6) Τὴν ἀριθ. 20/236/1980 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀταλάντης.

7) Τὴν ἀριθ. ΤΠ.6905/1.11.1980 εἰσήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομοῦ Φθιώτιδος.

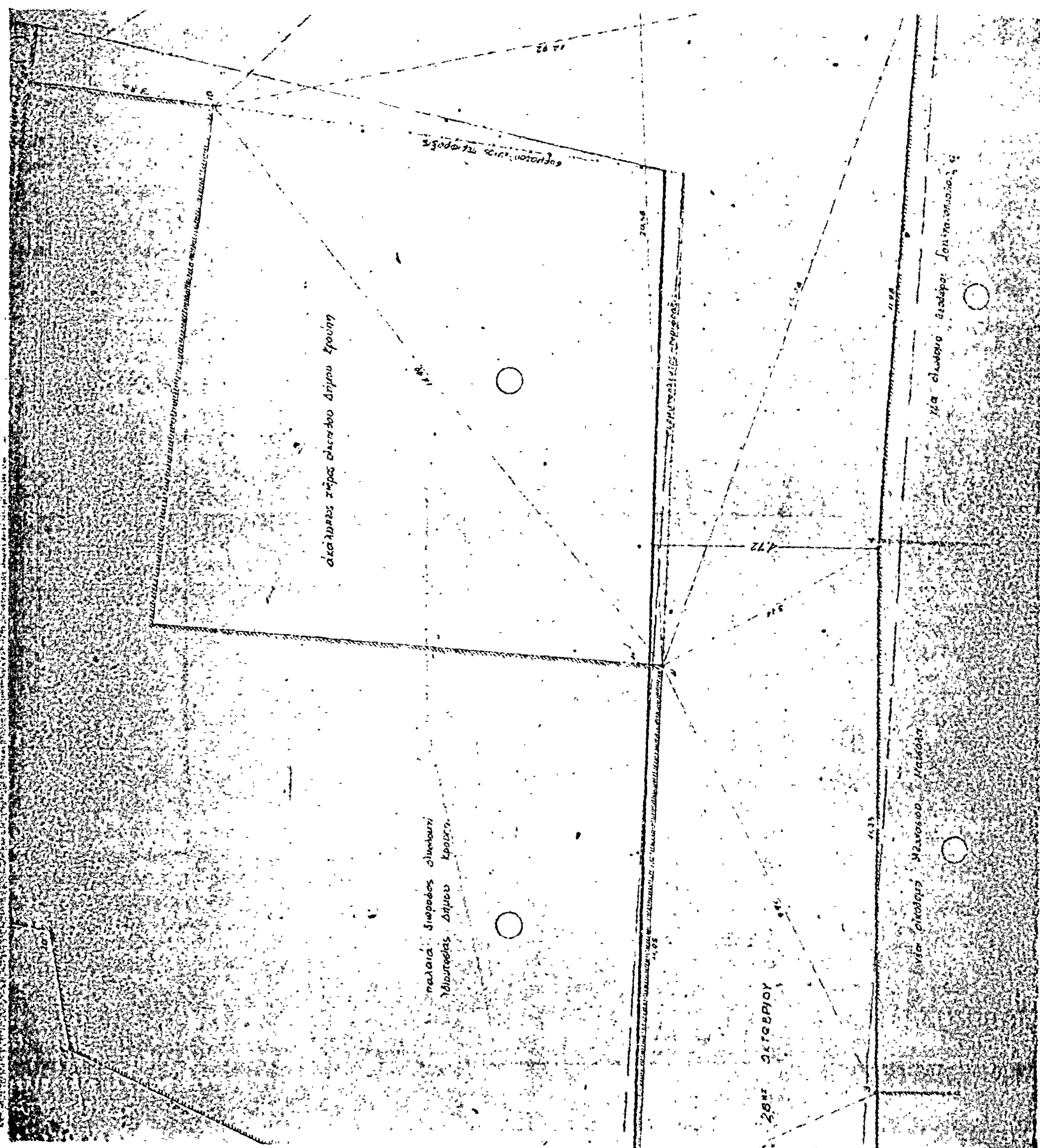
8) Τὴν ἀριθ. 4/1981 (Θέμα 9ο) σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀταλάντης στὴν ὁδὸ 28ης Ὀκτωβρίου ὅπως φαίνεται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 διάγραμμα ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ 21.11.1979 ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, γιὰ λόγους κοινῆς ὠφελείας καὶ ἐπειδὴ δὲν μεταβάλλεται ἡ γενικὴ διάταξη τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου ἀλλὰ ἁπλῶς διευθετοῦνται οἱ οἰκοδομικὲς γραμμὲς στὴν ἐν λόγω ὁδό.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ποὺ θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΚΟΪΚΑΣ


28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν Γρεβενῶν.

1. Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 6807/17.2.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Γρεβενῶν κατετέθησαν παρ' αὐτῷ δραχμὲς «94.600» ἐνενήκοντα τέσσαρες χιλιάδες ἑξακόσιες» ὑπὸ τοῦ Γεωργίου Καραγιάννη τοῦ Ἀνδρέα κατοίκου Γρεβενῶν, ὁδὸς Κύπρου 21, δι' ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 21/1980 δικαστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Γρεβενῶν διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/1979 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ οἰκοπέδων τοῦ Πολεοδομικοῦ γραφείου Γρεβενῶν ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ 24027/13689/25.1.1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Οἰκισμοῦ προσκύρωσιν τμήματος Οἰκοπέδου 14,40 τ.μ. καὶ ἀποζημίωσιν ἐφ' ἅπαξ ἑνὸς μικροῦ κτίσματος ὑπὲρ τῆς Στεργιανῆς χήρας Γεωργίου Τσίπη κατοίκου Γρεβενῶν-ὁδὸς Φιλελλήνων 47.

2. Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 6808/17.2.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Γρεβενῶν κατετέθησαν παρ' αὐτῷ δραχμὲς «23.660» εἴκοσι τρεῖς χιλιάδες ἑξακόσιες ἑξήκοντα» ὑπὸ τοῦ Γεωργίου Καραγιάννη τοῦ Ἀνδρέα κατοίκου Γρεβενῶν, ὁδὸς Κύπρου 21, δι' ἀποζημίωσιν καθορισθεῖσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 21/1980 δικαστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Γρεβενῶν διὰ τὴν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/1979 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ οἰκοπέδων τοῦ Πολεοδομικοῦ γραφείου Γρεβενῶν ἐπικυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 24027/13689/25.1.1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Οἰκισμοῦ προσκύρωσιν κτίσματος οἰκοπέδου 3,64 τ.μ. ὑπὲρ τοῦ Γεωργίου Νάκα τοῦ Δημητρίου κατοίκου Γρεβενῶν ὁδὸς Κύπρου 19.

Γρεβενά, 17 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ καταθέτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 8293/81)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ